

UMOWA NAJMU LOKALU

NA CELE PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

zawarta dnia _____ w _____ pomiędzy:

Wynajmujący

Imię i nazwisko / Nazwa firmy:

PESEL / NIP:

Adres:

a

Najmujący

Imię i nazwisko / Nazwa firmy:

PESEL / NIP:

Adres:

I

Wynajmujący oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości położonej pod adresem:

II

Przedmiotem najmu jest lokal o łącznej powierzchni: _____
znajdujący pod adresem wymienionym w I.

III

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do odpłatnego używania lokal określony w I i II, zwany dalej lokalem, na czas nieoznaczony / na czas oznaczony:

od dnia _____ do dnia _____.

2 Lokal będzie wykorzystywany na cele prowadzenia działalności gospodarczej, w tym do rejestracji działalności gospodarczej, prowadzenia korespondencji oraz posługiwania się adresem wobec urzędów i instytucji.

3. Czynsz najmu wynosi: _____ zł miesięcznie
(słownie: _____).

Czynsz płatny będzie do _____ dnia każdego miesiąca przelewem / gotówką.

IV

Najemca oświadcza, że odebrał Lokal, zapoznał się z jego stanem faktycznym i stwierdza, że jest on przydatny do prowadzenia działalności gospodarczej i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

V

Najemca zobowiązuje się do używania Lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do utrzymania go w należytym stanie. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może oddawać Lokalu do korzystania osobom trzecim.

VI

Najemca zobowiązuje się do wykonywania na własny koszt wszelkich drobnych napraw niezbędnych do zachowania Lokalu w nie pogorszonym stanie technicznym.

VII

Najemca zobowiązuje się ponosić koszty mediów i opłat eksploatacyjnych związanych z użytkowaniem Lokalu, w tym opłaty za energię elektryczną, gaz, wodę oraz inne opłaty eksploatacyjne.

VIII

Strony ustalają / nie ustalają kaucji w wysokości: _____ zł.

IX

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

X

Wynajmujący może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Najemca używa Lokal niezgodnie z przeznaczeniem lub narusza inne postanowienia umowy.

XI

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

XII

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących przepisów prawa. Właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy miejscowo dla miejsca położenia nieruchomości.

XIII

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca
